

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 147

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi hususunun imar, mali, hukuki, çevresel, sağlık, erişilebilirlik, toplumsal, ekonomik, gençlik ve kamuoyu bilgilendirme boyutlarıyla değerlendirilmek üzere ilgili **tüm ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilmesine**, komisyonlarca hazırlanacak müşterek raporun Belediye Meclisine sunulmasına, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Sayın Berivan Gülşen SİNCAR başkanlığında 03.06.2026 Çarşamba günü saat 10.00' da belediye meclisi toplantı salonunda toplandı. Başkan toplantının **üçüncü birleşiminin birinci oturumunu** açtı.

Gündemin **on üçüncü** maddesinde yer alan Meclis Üyesi Murat ASLAN'ın önerisi olan Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Üyesi Murat ASLAN'ın yazılı önerisinde;" **Konu: Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi Hakkında Ek Gündem Teklifi** İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ticari işletmelerin ön ve yan cephelerinde bulunan çekme payı alanlarının kullanımına ilişkin uygulamalar, kentleşme süreci içerisinde giderek daha önemli hale gelmiştir. Söz konusu alanlar yalnızca ticari faaliyetlerin yürütüldüğü mekânlar olmayıp; kamu yararı, kent estetiği, imar planlarının uygulanması, yaya erişilebilirliği, afet yönetimi ve yaşam güvenliği açısından da büyük önem taşımaktadır.

Özellikle deprem, yangın, sağlık acil durumları ve diğer afet hallerinde çekme payı alanlarının açık ve erişilebilir olması; halkın güvenli tahliyesi ile itfaiye, sağlık ve diğer acil müdahale ekiplerinin olay yerine hızlı ve etkin şekilde ulaşabilmesi açısından hayati önem taşımaktadır. Bununla birlikte söz konusu alanların düzensiz ve standart dışı kullanımı kent estetiğini olumsuz etkileyebilmekte, kamusal alan kullanımını sınırlandırabilmekte ve imar planlarında öngörülen işlevlerin tam olarak yerine getirilmesini engelleyebilmektedir.

Bu çerçevede;

1. İş yerleri ile kaldırım arasında kalan çekme payı alanlarının kullanım esaslarının yeniden belirlenmesi,
2. Çekme payı alanlarının ne kadarında, komisyonca belirlenecek güncel işgaliye bedelinin ödenmesi karşılığında tente ve/veya pergola uygulamasına izin verileceğinin belirlenmesi,
3. Çekme payı alanlarının ne kadarının açık alan olarak bırakılması gerektiğinin ve bu alanların işgaliye bedeli karşılığında kullanım koşullarının belirlenmesi,
4. Tente ve pergola uygulamalarında kullanılacak malzeme, ölçü, yükseklik, renk, görünüm ve benzeri

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F8F52C5BCA404DDCB147FBAE55893647

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 147

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi hususunun imar, mali, hukuki, çevresel, sağlık, erişilebilirlik, toplumsal, ekonomik, gençlik ve kamuoyu bilgilendirme boyutlarıyla değerlendirilmek üzere ilgili **tüm ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilmesine**, komisyonlarca hazırlanacak müşterek raporun Belediye Meclisine sunulmasına, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

teknik kriterlerin kent estetiği ve mimari bütünlük ilkeleri doğrultusunda standart hale getirilmesi,

5. Kullanıma konu edilmeyen çekme payı alanlarının peyzaj düzenlemeleri, yeşillendirilmesi, bakım ve temizlik sorumluluklarının belirlenmesi,

6. İş yerlerinin yan cephelerinde bulunan çekme payı alanlarının kullanım şartlarının, yaya güvenliği, komşuluk ilişkileri ve kamusal erişim ilkeleri doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi,

7. Halen uygulanmakta olan işgaliye ücretlerinin günümüz ekonomik koşulları, belediye hizmet maliyetleri ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda güncellenmesinin gerekip gerekmediğinin incelenmesi, hususlarının değerlendirilmesi amacıyla konunun ilgili komisyonlara havale edilerek kapsamlı bir çalışma yapılması ve hazırlanacak rapor doğrultusunda Belediye Meclisince karara bağlanması uygun olacaktır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu konunun 01.06.2026 tarihli Kayapınar Belediyesi Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısının birinci birleşiminde ek gündem maddesi olarak gündeme alınmasını ve aynı birleşimde görüşülmesini arz ve teklif ederim.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda; söz konusu önerinin, imar uygulamaları, yapılaşma esasları ve çekme mesafelerinin değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonu, İşgaliye ücretleri, belediye gelirleri ve mali etkilerin incelenmesi amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonu, Teknik mevzuat, uygulama esasları ve hukuki uygunluğun değerlendirilmesi amacıyla Hukuk Komisyonu, Kent estetiği, yeşil alan kullanımı, çevresel sürdürülebilirlik ve peyzaj düzenlemeleri yönünden Ekoloji Komisyonu, Yaya güvenliği, kamusal sağlık, acil durum erişimi ve yaşam güvenliği yönünden Sağlık Komisyonu, Engelli bireylerin erişilebilirliği ve kamusal alan kullanım hakkı yönünden Engelliler Komisyonu, Kadınlar, çocuklar ve kırılgan grupların kamusal alan kullanımına etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Kadın Erkek Eşitlik Komisyonu ile Kadın Sorunları Komisyonu, Toplumsal yaşam, sosyal etkileşim ve mahalle kullanım dengeleri açısından Eğitim ve Kültür Komisyonu, İlçedeki ekonomik faaliyetler, esnaf yapısı ve üretim-ticaret dengesi açısından Tarım Kırsal Kalkınma ve Üretim Komisyonu, Gençlerin kamusal alan kullanımı ve sosyal alanlara etkileri bakımından Gençlik ve Spor Komisyonu, Kamuoyu bilgilendirmesi, uygulama süreçlerinde toplumsal farkındalık ve iletişim boyutları açısından Basın ve Halkla İlişkiler Komisyonu tarafından müştereken değerlendirilmesi amacıyla **tüm ihtisas komisyonlarına havale edilmesine**, komisyonlarca hazırlanacak müşterek raporun Belediye Meclisine sunulmasına, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda oy

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: F8F52C5BCA404DDCB147FBAE55893647

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 147

Karar Özeti:

Tente, Pergola ve Çekme Payı Alanlarının Kullanım Esaslarının Yeniden Değerlendirilmesi hususununimar, mali, hukuki, çevresel, sağlık, erişilebilirlik, toplumsal, ekonomik, gençlik ve kamuoyu bilgilendirme boyutlarıyla değerlendirilmek üzere ilgili **tüm ihtisas komisyonlarına müştereken havale edilmesine**, komisyonlarca hazırlanacak müşterek raporun Belediye Meclisine sunulmasına, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

birliğiyle karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F8F52C5BCA404DDCB147FBAE55893647

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

